
**Поточний ремонт реабілітаційного комплексу для людей
з особливими потребами за адресою: Черкаська об-
ласть, м. Умань, вул. Комарова, 7б**

**РОБОЧИЙ ПРОЕКТ
ТОМ-1**

**Загальна пояснювальна записка
2022/25-ПЗ**

Директор

Головний інженер проекту

2022р.

Позначення	Найменування	Аркуш
2022/25-З	Зміст	2
2022/25-СП	Склад проекту	3
2022/25-ПД	Підтвердження ГПа	4
2022/25-ВУ	Відомість про учасників проектування	5
2022/25-ПЗ	Пояснювальна записка	6
	Додатки	
	Завдання на проектування	
	Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника серія АР № 001985 дата видачі 09.08.2012р.	
	Наказ про призначення ГПа 01-2022/25 від 22.08.2022	

Зм.	Кіль	Лист № докум.	Підпис	Дата	2022/25-З			
Виконав					Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
Провер.							2	40
ГП								

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2022/25-ПЗ	Пояснювальна записка	
2	2022/25-АБ	Архітектурно-будівельні креслення	
3	2022/25-КД	Кошторисна документація	

					<i>2022/25-СП</i>			
<i>Зм.</i>	<i>Кіль</i>	<i>Лист № докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
<i>Виконав</i>					<i>Склад проекту</i>	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Провер.</i>							3	40
<i>ГІП</i>								

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Головний інженер проекту

					<i>2022/25-ПД</i>			
<i>Зм.</i>	<i>Кіль</i>	<i>Лист № докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	<i>Підтвердження ГІПа</i>	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Виконав</i>							4	40
<i>Провер.</i>								
<i>ГІП</i>								

ЗМІСТ

Розділ 1	Вихідні дані для проектування	...7
Розділ 2	Коротка характеристика об'єкта, дані про проектну потужність об'єкта (місткість, пропускну спроможність)	...8
Розділ 3	Дані інженерних вишукувань	...8
Розділ 4	Відомості про потреби в паливі, воді, електричній та тепловій енергії, заходи щодо енергозбереження	...9
Розділ 5	Відомості про черговість будівництва та пускові комплекси	...9
Розділ 6	Матеріали ОВНС, включаючи дані щодо всіх очікуваних впливів на довкілля (земельні, водні та інші ресурси), їх мінімізація та компенсація	...9
Розділ 7	Рішення з інженерного захисту територій і об'єктів	...10
Розділ 8	Доступність території об'єкту для маломобільних груп населення	...10
Розділ 9	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	...11
Розділ 10	Розділ із забезпечення надійності та безпеки	...11
Розділ 11	Архітектурно-будівельні рішення	...11
Розділ 12	Основні техніко-економічні показники	...16
Розділ 13	Економічний розрахунок ефективності інвестицій	...17
Розділ 14	Розділ із науково-технічного супроводу	...17
Розділ 15	Відомості з обсягами робіт	...17
Розділ 16	Охорона праці. Пожежна безпека	...17
Розділ 17	Розрахунок класу відповідальності (наслідків) відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.2-16	...22

					2022/25-ПЗ			
<i>Зм..</i>	<i>Кіль</i>	<i>Лист № докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>				
<i>Виконав</i>					Поточний ремонт реабілітаційного комплексу для людей з особливими потребами за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Комарова, 7б	<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>Провір.</i>							6	40
<i>ГП</i>								

4. ВІДОМОСТІ ПРО ПОТРЕБИ В ПАЛИВІ, ВОДІ, ЕЛЕКТРИЧНІЙ ТА ТЕПЛО- ВІЙ ЕНЕРГІЇ, ЗАХОДИ ЩОДО ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ

Розрахунок не виконувався

5. ВІДОМОСТІ ПРО ЧЕРГОВІСТЬ БУДІВНИЦТВА ТА ПУСКОВІ КОМПЛЕКСИ

Будівництво об'єкта передбачається в одну чергу, без виділення пускових комплексів

6. МАТЕРІАЛИ ОВНС, ВКЛЮЧАЮЧИ ДАНІ ЩОДО ВСІХ ОЧИ- КУВАНИХ ВПЛИВІВ НА ДОВКІЛЛЯ (ЗЕМЕЛЬНІ, ВОДНІ ТА ІНШІ РЕ- СУРСИ), ЇХ МІНІМІЗАЦІЯ ТА КОМПЕНСАЦІЯ

Під час виконання будівельних робіт мають бути здійснені заходи щодо захисту навколишнього середовища під час будівництва. Будівельно-монтажні роботи із спорудження об'єкта здійснюються із дотриманням вимог чинного законодавства щодо охорони та збереження навколишнього природного середовища, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення та безпеки прилеглих об'єктів техногенного середовища.

Під час будівельно-монтажних робіт у зонах житлової забудови відповідно до Закону України "Про охорону атмосферного повітря" вживають заходів із запобігання пилоутворенню і забрудненню атмосферного повітря. Будівельні відходи і вторинна сировина відповідно до Закону України "Про відходи" вивозяться до місць їх складування або об'єктів поводження з відходами, погоджених із органами місцевої державної адміністрації. Перевезення відходів здійснюється відповідно до правил, встановлених місцевими державними адміністраціями або органами місцевого самоврядування.

Тимчасове зберігання будівельних відходів передбачається у металевому контейнері, встановленому на відстані не менш 20 м від вікон житлових будинків.

Вивезення будівельних відходів виконується за окремим договором між Генеральним підрядником та комунальним підприємством на полігон твердих побутових відходів.

Викиди шкідливих речовин в повітряний басейн відсутні.

										Лист
										9
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата					2022/25-ПЗ	

Технологічне обладнання з наднормативним рівнем шуму (45дБ) відсутній. Шумова обстановка в районі будівництва в процесі експлуатації об'єкта не погіршується.

Проектований об'єкт не внесе змін до структури земельних ресурсів. Забруднення ґрунту виробничими відходами і господарськими стоками виключаються.

Оцінка проведена за основними видами впливу на різні компоненти навколишнього середовища і дозволяє зробити наступні висновки:

шкідливий вплив на атмосферне повітря відсутній;

шкідливий вплив на водний басейн відсутній;

технологічне обладнання забезпечує нормальні рівні шуму;

забруднення ґрунту відсутня;

За сукупністю всіх розглянутих факторів можна зробити висновок, що експлуатація об'єкта не призведе якомусь негативному впливу на навколишнє середовище.

Наслідками реалізації проекту буде зменшення обсягів споживання енергоносіїв та зменшення видатків міського бюджету на оплату електроенергії, покращення температурного режиму приміщень будівлі.

7. РІШЕННЯ З ІНЖЕНЕРНОГО ЗАХИСТУ ТЕРИТОРІЙ І ОБ'ЄКТІВ.

Згідно завдання на проектування рішення з інженерного захисту територій і об'єктів даним проектом не передбачається.

Проектні рішення не передбачають втручається в планувальні позначки території та передбачає максимальне збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та існуючих зелених насаджень.

8. ДОСТУПНІСТЬ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТУ ДЛЯ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП НАСЕЛЕННЯ

Архітектурний план комплексного доступу виконано відповідно до ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН В.1.1-7-2016, ДБН В.2.2-15:2019.

Безперешкодний доступ МГН до будівлі можливий по існуючих тротуарах та дорогах с твердим покриттям. Втручання в вертикальне планування та благоустрій прилеглої території даним проектом не передбачається.

Архітектурні рішення забезпечують безпеку експлуатації, пожежну безпеку і доступність для відвідувачів з обмеженими можливостями (для людей з вадами зору, слабочуючих, з тимчасовими вадами здоров'я, особам з інвалідністю, вагітним жінкам, літнім людям та людям з дитячими колясками).

									Лист
									10
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	2022/25-ПЗ				

9. РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Об'єкт проектування не включений в список об'єктів, для яких обов'язкова розробка розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» у складі проектної документації, що визначений Додатком до постанови Кабінету Міністрів України від 9 січня 2014 р. № 6.

10. РОЗДІЛ ІЗ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ НАДІЙНОСТІ ТА БЕЗПЕКИ.

Прийняті архітектурно-будівельні рішення, конструктивні і технологічні рішення відповідають вимогам "Загальні принципи забезпечення надійності і конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ» і забезпечують:

- безпеку для здоров'я і життя людей, майна і довкілля;
- зберігання цілісності об'єкту і його основних частин і виконання інших вимог, що гарантують можливість використання об'єкту за призначенням і нормального функціонування технологічного процесу, включаючи вимоги до жорсткості будівельних конструкцій і основ;
- забезпечують можливість розвитку об'єкту і його пристосування до технічних, економічних або соціальних умов, які змінюються;
- створення необхідного рівня зручностей і комфорту для користувачів і експлуатаційного персоналу, включаючи вимоги до кліматичного режиму в приміщеннях (повітрообмін, температура, вологість, рівень освітленості і так далі), а також доступність для оглядів і ремонтів, можливість заміни і модернізації окремих елементів;
- мінімальний ризик завдяки виконання вимог до вогнестійкості, безвідмовності роботи захисних пристроїв, надійності систем і мереж життєзабезпечення, живучості будівельних конструкцій;
- терміни експлуатації запроектованих будівель і споруд визначені відповідно до завдання на проектування і відповідає додатку В ДБН В.1.2-2: 2006 "Навантажень і дії. Норми проектування.».

11. АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ

За відносну позначку 0,000 приймаємо рівень підлоги 1-го поверху. Одночасно з кресленнями марки АБ необхідно користуватися кресленнями інших марок проекту.

Проектною документацією передбачається :

						Лист
					2022/25-ПЗ	11
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	найменування показника	Од. вим.	Кіль-ть	Примітка
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Поточний ремонт реабілітаційного комплексу для людей з особливими потребами за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Комарова, 7б		
2	Вид будівництва	Поточний ремонт		
3	Загальна кошторисна вартість будівництва в т.ч. БМР устаткування Інші витрати	тис.грн тис.грн тис.грн тис.грн		
4	Поверховість будівлі	Поверх	2	
5	Ступінь вогнестійкості будинку.		II	
6	Площа забудови	м ²	739,90	
7	Будівельний об'єм будинку у тому числі	м ³	5004,00	
8	Площа приміщень	м ²	699,00	
9	Тривалість будівництва	Місяць	3	
10	Клас наслідків	СС2		
11	Код будівлі згідно ДК 018-2000		1264.6	

Персонал, який експлуатує засоби механізації, оснащення, пристрої та ручні машини, до початку робіт повинен бути навчений безпечним методам та способам робіт відповідно до інструкцій заводу виробника та інструкції з охорони праці. Робочі місця, засоби підмоцвання (риштування, помости, робочі площадки тощо, які забезпечують безпеку виконання робіт на висоті) повинні відповідати вимогам розділу 6 ДБН А.3.2.-2-2009 та ДСТУ Б В.2.8-39:11, ДСТУ Б В.2.8-44:11, ДСТУ Б В.2.8-47:11, ДСТУ Б В.2.8-45:11. Під час виконання будівельно-монтажних робіт необхідно застосовувати переважно інвентарні засоби підмоцвання. В окремих випадках допускається застосування неінвентарних засобів підмоцвання, конструкція яких визначена у ПВР. Під час виконання робіт із риштувань висотою понад 6 м і більше повинно бути улаштовано не менше ніж два настили: робочий (верхній) і захисний (нижній); Кожне робоче місце на риштуваннях, що прилягає до будинку чи споруди, повинно бути захищене зверху настилом, розташованим на висоті не вище ніж 2 м від робочого настилу. Якщо під час виконання робіт рух людей чи транспорту під риштуваннями і поблизу від них не передбачається, улаштування захисного (нижнього) настилу не обов'язкове. Під час роботи з приставних драбин на висоті більше ніж 1,3 м необхідно використовувати запобіжний пояс, що прикріплюється до конструкції споруди або до драбин за умови їх закріплення до будівельної конструкції.

До самостійного виконання верхолазних робіт (згідно з НПАОП 0.00-1.15-07) допускаються особи не молодше 18 років, які пройшли навчання та перевірку знань з охорони праці, медичний огляд, визнані придатними до виконання даного виду робіт, мають стаж верхолазних робіт не менше одного року і тарифний розряд не нижче 3-го.

Робітники, що допускаються вперше до верхолазних робіт, протягом одного року повинні працювати під безпосереднім наглядом досвідчених робітників, призначених наказом керівника організації. Для запобігання падінню працюючих з висоти необхідно в ПВР передбачати: - скорочення обсягів верхолазних робіт за рахунок застосування конвеєрного чи укрупненого складання, великоблочного чи без кранового методу монтажу; - першочергове улаштування постійних огорожувальних конструкцій (стін, огорож балконів і прорізів тощо); - застосування огорожувальних пристроїв, що відповідають конструктивним і об'ємнопланувальним рішенням об'єкта, що споруджується, і задовольняють вимогам безпеки праці; - визначення місця і способів кріплення страхувальних канатів і запобіжних поясів.

Крім цього, у заходах повинні бути зазначені:

- засоби підмоцвання, призначені для виконання конкретного виду робіт чи окремої операції;
- засоби піднімання працівників на робочі місця.

Згідно правил пожежної безпеки в Україні, будівлі, споруди, приміщення, технологічні установки повинні бути забезпечені до початку їх експлуатації та на стадії будівництва первинними засобами пожежогасіння: вогнегасниками (вуглекислотні вогнегасники ВВК-5; порошкові вогнегасники ВП-5), ящиками з піском, бочками з водою, покривалами з негорючого теплоізоляційного полотна, грубововняної тканини, повсті, пожежними відрами,

									Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата					16

- за поширенням полум'я поверхнею - РП1 (не поширюють)
- за димоутворювальною здатністю - Д1. (з малою димоутворювальною здатністю)
- за токсичністю продуктів Т1 (малонебезпечні); Т2 (помірnoneбезпечні);

Застосування матеріалів та речовин, на які відсутні показники щодо пожежної небезпеки, забороняється.

					2022/25-ПЗ	Лист
						18
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

17. РОЗРАХУНОК КЛАСУ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) ВІДПОВІДНО ДО ДСТУ 8855:2019

Визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкта «Поточний ремонт будинку милосердя за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Садова, 9», виконаний згідно ДСТУ 8855:2019.

1. Визначаємо кількість осіб, які постійно перебувають на об'єкті, N_1 .
Кількість мешканців -40 осіб.

$$N_1 = 40 \text{ осіб}$$

Кількість осіб, які постійно перебувають у будівлі, N_1 становить 40 осіб. За кількістю осіб, які постійно перебувають на об'єкті, об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС1**.

2. Тимчасове перебування людей у гуртожитку не нормоване і у будь-якому випадку не перевищує 50 % від кількості людей, які постійно перебувають у будинку, тобто N_2 становить: $40 \times 0,5 = 20$ осіб .

За кількістю осіб, які періодично перебувають на об'єкті, амбулаторія відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС1**.

3. Кількість осіб, які перебувають зовні об'єкта, N_3 складається з осіб, які постійно та тимчасово перебувають на об'єкті:

$$N_3 = 40 + 20 = 60 \text{ осіб.}$$

За кількістю осіб, які перебувають зовні об'єкта, амбулаторія відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС1**.

4. Обсяг можливого економічного збитку:

Кошторисна вартість робіт (орієнтовно) - 4300 тис. грн.

Мінімальний розмір заробітної плати станом на 01.09.22г.- 6000грн.

$$\Phi = 0,225 \sum_{i=1}^n P_i$$

$$\Phi = 0,225 \times 36000 \text{ тыс. грн} = 9670 \text{ тыс. грн.}$$

Розраховуємо обсяг економічних збитків:

$$\Phi = 967000 \text{ грн.} \div 6000 \text{ грн} = 161 \text{ м. р. з. п.}$$

Відповідно ДСТУ 8855:2019, об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) **СС1**.

					2022/25-ПЗ	Лист
						19
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		

5. Будинок не розташований в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.

6. Припинення роботи гуртожитку не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики загальнодержавного, регіонального чи місцевого рівнів.

Висновок.

Відповідно до ДСТУ 8855:2019, клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва «Поточний ремонт будинку милосердя за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Садова, 9», встановлюється з вищої характеристики можливих наслідків, отриманих в результаті розрахунків.

За всіма показниками наведеного розрахунку характеристик можливих наслідків відповідно до таблиці 1 ДСТУ 8855:2019 об'єкт зараховується до класу наслідків (відповідальності) СС1.

Від «Генпроектувальника»

Головний інженер проекту

Від Замовника

(посада)

(підпис, МП)

(ПБ)

					2022/25-ПЗ	Лист
Зм..	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		20

« ___ » _____ 2022 р.

Завдання на проектування

Назва та місцезнаходження об'єкта.	Поточний ремонт реабілітаційного комплексу для людей з особливими потребами за адресою: Черкаська область, м. Умань, вул. Комарова, 7б
Підстава для проектування.	Рамковий договір № 2022-JUL-143 від 20.07.2022 року
Вид будівництва.	Поточний ремонт
Дані про інвестора.	УВКБ ООН
Джерело фінансування.	Кошти УВКБ ООН
Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потребує
Дані про генерального проектувальника	
Стадійність проектування з визначенням затвердженої стадії (визначається спільно замовником та проектувальником).	Одностадійне: стадія робочий проект (РП)
Інженерні вишукування.	Проектною документацією не передбачати проведення інженерно-геологічних вишукувань.
Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблюванні і підтоплювані території тощо).	Не вимагається
Дані про обстеження технічного стану	Звіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності
Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	При розробці проектною документації виконати розділи відповідно до діючих ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектною документації на будівництво».

	<p>Обсяги розробки стадії «Робочий проект» повинен відповідати вимогам ДБН А.2.2-3-2014 (Додаток Д);</p> <p>Розробку проекту та прийняття технічних рішень вести відповідно до чинних в Україні нормативних вимог з врахуванням результатів Технічного обстеження будівлі та інженерних мереж.</p> <p>Передбачити:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт ганку та встановлення піддашку до входу в будівлю. Влаштування пандусу, металевих поручнів і огороження для потреб маломобільних груп населення. - заміну віконних блоків на металопластикові з 6-ти камерного профілю, та подвійним склопакетом (4i-14-4-14-4i). - заміну вхідних дверей на металопластикові з 5-ти камерного профілю, та подвійним склопакетом (4i-14-4-14-4i). - заміну внутрішніх дверей на металопластикові у визначених проектом місцях. - оздоблювальні роботи житлових приміщень та коридорів. - ремонт дерев'яної підлоги, та заміна покриття з ліноліуму. - облаштування санвузлів для маломобільних груп населення. - реконструкцію бойлерної з встановленням додаткового бойлеру. - косметичний ремонт кухні з придбанням додаткового обладнання - пральна машинка. - встановлення вентиляції в санвузлах першого та другого поверха. - заміна електричного обладнання світильників, розеток, вимикачів в приміщеннях для тимчасово переміщених осіб.
<p>Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів.</p>	<p>Одна черга</p>
<p>Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установа строку експлуатації;</p>	<p>Клас (наслідків) відповідальності СС1</p>

<p>Вказівки про необхідність:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) розроблення індивідуальних технічних вимог 2) розроблення окремих проектних рішень 3) попередніх погоджень проектних рішень 4) виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма 5) виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва 6) технічного захисту інформації 	<p>Узгодження всіх прийнятих технічних рішень та вибору обладнання в ході проектування вести з представником інвестора.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Не вимагається. 2) Не вимагається 3) Попереднє погодження проекту 4) Так, в складі робочого проекту . 5) Не вимагається. 6) Не вимагається.
<p>Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма</p>	<p>Загальна площа забудови : 2718,50м². двоповерхова будівля, складної архітектурної форми у плані, конструктивна схема будівлі - безкаркасна. Несучі стіни-цегляні, фундаменти- стрічкові цегляні,.</p>
<p>Вимоги до благоустрою майданчика.</p>	<p>Не вимагаються</p>
<p>Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів.</p>	<p>Не потребує</p>
<p>Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливів на навколишнє середовище".</p>	<p>Відповідно до діючих ДБН та нормативних документів. Розробити матеріали оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС) відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 зі змінами та доповненнями від 2007 року «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будівель і споруд» та завдання на розроблення матеріалів ОВНС (Додаток Д ДБН А.2.2-1-2003). Величина викидів забруднюючих речовин в атмосферу та стоків повинна бути в межах нормативних даних. Забороняється використання асбесту незалежно від його виду та асбестовмісних виробів</p>

	і матеріалів в технологічних процесах та при проведенні будівельно-монтажних робіт. Проектом передбачити заходи щодо утилізації матеріалів що містять азбест.
Вимоги з енергозбереження	Не вимагаються
Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Відсутні.
Вимоги до режиму безпеки та охорони праці.	Передбачити заходи з охорони праці при виконанні робіт і подальшої експлуатації відповідно до діючих ДБН та нормативних документів. Передбачити розділ охорони праці в Пояснювальній записці.
Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).	Відсутні.
Вимоги до систем проти-пожежного захисту об'єкта	Відповідно до ДБН,ДСТУ,НАПБ.
Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не передбачається
Терміни виконання проектних робіт	01.10.2022р.
Вимоги до кошторисної документації	<p>Розробити згідно «Настанова з визначення вартості будівництва».</p> <p>Перед складанням кошторису надати замовникові відомість матеріальних ресурсів на узгодження;</p> <p>За відсутності загальнодержавних будівельних норм в збірниках ресурсних елементних кошторисних норм, що діють, на окремі конструкції і роботи, передбачені в дефектному акті, розробити індивідуальні ресурсні кошторисні норми. Дані норми затверджується у складі кошторисної документації з обов'язковим проведенням відповідної експертизи і застосовується лише для будування (об'єкту) за даним проектом («Настанова з визначення вартості будівництва»);</p> <p>Ціни на матеріали, вироби, конструкції на стадії складання кошторисної документації приймаються за вихідними даними замовника</p>

	<p>або за його дорученням, з інших джерел (Ціноутворення в будівництві № 2-2011, стор. 47). Перед складанням кошторисів запитати у замовника вартість на необхідну номенклатуру матеріальних ресурсів, а також в проектній, кошторисній документації чітко вказати найменування, технічні характеристики.</p> <p>Включити до зведеного кошторисного розрахунку витрати на утримання служби замовника 1% та технагляд 1,5% («Настанова з визначення вартості будівництва»).</p> <p>У зведений кошторис включити затрати на покриття ризиків усіх учасників будівництва, кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами.</p> <p>При розрахунку вартості об'єкта включити середньомісячний рівень заробітної плати 12101,83 грн</p>
--	---

Погоджено:

Головний інженер проекту