

## CONTENT OF THE DEFECTIVE ACT

1. Description of the existing situation.
2. Description of necessary works.
3. Statement of volumes of works and materials.
4. Photofixation of the existing state.

### Help of the chief project engineer

Technical decisions made in the project meet the requirements of environmental, sanitary - hygienic, fire and other applicable rules and regulations on 15.06.2022. and ensure the safe operation of life and health of people in compliance with the requirements of the project.

**chief project engineer**

*Квал.сертифікат АР №018386*

**Selyanchyn V.**

						General renovation of the premises located in the Zakarpattia region, Vinogradov, street Stanciyna 64
						<b>Defective act</b>
CPF	Selyanchin					
Done	Nikolenko					
						«Davinchi Desigen»

### **1. Description of the existing situation.**

The premises are located on the territory of the existing psychoneurological boarding school in the village of Vinogradov on the street. Station 64.

The building is rectangular in plan, one-story. The roof is pitched, the slate is covered. On the floor there are rooms: bathroom, kitchen, living space. The building has hot water - from electric boilers, there is electricity.

The visual inspection revealed the following:

- the premises were partially renovated;
- lighting and household sockets are mounted;
- no heating.

### **2. Description of necessary works.**

To ensure standard living conditions for IDPs who have left their homes as a result of a military conflict, the following measures must be taken on the premises:

- complete finishing works;
- install plumbing fixtures;
- install water supply and sewerage networks;
- install heating and ventilation networks;
- perform the installation of electrical networks to provide electric heating.

					<b>Explanatory note</b>	





12.	The socket is double hidden installation of white color	psc	16,00	
13.	Installation of a switchboard in a set	psc	1	
14.	Switchboard included: metal box type USCHO (v) -24, DIN rail, automatic switch BA51 / 16 - 10 pcs, differential switch 4-pole 25 A, Ispra 30mA - 1pc.	psc	1	
15	Electric stove for 4 hotplates with stationary oven	psc	1,00	

#### Heating and ventilation

1.	Installation of an electric radiator on a wall (work with materials)	psc	16,00	
2.	Radiator electric wall 1000 W.	psc	13,00	
3.	Radiator electric wall 1500 W.	psc	2,00	
4.	Radiator electric wall 2000 W.	psc	1,00	
5.	Installation of ventilation grilles (work with material)	psc	5,00	
6.	Ventilating lattice of MV 250x150	psc	3,00	
7.	Ventilation grille MB 100	psc	2,00	
8.	Installation of the channel fan	psc	2,00	
9.	Duct centrifugal fan brand Vents model VTSN 100K complete with automation	psc	2,00	
10.	Cap cap vn 1 / 2d	psc	32,00	

#### Water supply and sewerage

1.	D20 strainer	psc	1,00	
2	Check valve d20	psc	1,00	
3	Safety valve d20	psc	1,00	
4	The crane spherical brass d20	psc	2,00	
5	Ball valve for a quarter turn d15	psc	10,00	
6.	Installation of sewer pipelines plastic Work + material (fastening)	m	8,00	
7	Pipe plastic sewer d100	m	8,00	
8	Pipe steel electrowelded straight-seam d180	m	1,00	
9	Cleaning of d110 from polypropylene	psc	1,00	
10.	D50 cap made of polypropylene	psc	1,00	
11.	Installation of a septic tank of sewer plastic (work with material)	psc	1,00	
12.	Septic tank sewer plastic V 3 m3	psc	1,00	
13.	Installation of plumbing devices Work + material (fastening)	psc	8,00	
14.	Ceramic toilet with oblique outlet complete with tank and fittings	psc	2,00	
15	The urinal is ceramic	psc	1,00	

Explanatory note

16	Ceramic washbasin of the 3rd size complete with a siphon, arms, the mixer and fittings	psc	2,00	
17	Sink made of stainless steel in 2 compartments complete with siphon, brackets, faucet and fittings	psc	1,00	
18.	Shower tray 900x900 complete with siphon, faucet, shower grid and fittings	psc	1,00	
19	Capacitive electric water heater of 160 l.	psc	1,00	
20	Front-loading washing machine not less than 7 kg.	psc	1,00	

					<b>Explanatory note</b>	







Приватне підприємство  
“Давінчі Дизайн”  
м.Ужгород, вул. Богомольця21 оф.7

Шифр 2022-APR-112/6

Стадія “Робочий проект”

## РОБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Загальний ремонт приміщення розташованого  
у Закарпатській області, смт. Виноградів,  
вул. Станційна 64».

### Дефектний акт. Кошторис.

Директор \_\_\_\_\_ Ніколенко І.А.

ГП \_\_\_\_\_ Селянчин В.Й.  
кваліф. Сертифікат АР№018386

Зм	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата	Загальний ремонт приміщення розташованого у Закарпатській області, смт.Виноградів, вул. Станційна 64				
						Стадія	Аркуш	Аркушів		
						РП	1			
ГП		Селянчин				Дефектний акт				
Виконав		Ніколенко			«Давінчі дизайн»					
Н.контроль		Ніколенко								

## ЗМІСТ ДЕФЕКТНОГО АКТУ

1. Опис існуючого стану.
2. Опис необхідних робіт.
3. Відомість обсягів робіт та матеріалів.
4. Фотофіксація існуючого стану.

### Довідка ГПа.

Технічні рішення, що прийняті в проектні, відповідають вимогам екологічних, санітарно – гігієнічних, протипожежних і інших діючих норм і правил на 15.06.2022р. і забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єктів при дотриманні вимог передбачених проєктом.

**Головний інженер проекту**  
*Квал.сертифікат АР №018386*

**В.Й.Селянчин**

					<b>Пояснювальна записка</b>	Аркуш
Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата		

## 1. Опис існуючого стану.

Приміщення знаходиться на території існуючого психоневрологічного інтернату смт. Виноградів по вул. Станційній 64.

Будівля є прямокутної в плані, одноповерхова. Дах скатний, покриття – шифер. На поверсі розташовані приміщення: санвузол, кухня, житлові приміщення. В будівлі є гаряче водопостання – від електричних бойлерів, наявне електропостачання.

Під час візуального обстеження виявлено наступне:

- в приміщеннях виконаний частковий ремонт;
- освітлення та побутові розетки змонтовані;
- відсутнє опалення.

## 2. Опис необхідних робіт.

Для забезпечення стандартних умов проживання ВПО, які залишили свої будинки внаслідок воєнного конфлікту, в приміщеннях необхідно виконати наступні заходи:

- завершити оздоблювальні роботи;
- змонтувати сантехнічні прилади;
- змонтувати мережі водопостачання та каналізації;
- змонтувати мережі опалення та вентиляції;
- виконати монтаж електричних мереж для забезпечення електроопалення.

					Пояснювальна записка	Аркуш
Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата		

### 3. Відомість обсягів робіт та матеріалів.

№ п/п	Назва матеріалу/ виду робіт	Од. вим.	Кільк.	Примітка
<b>Демонтажні роботи</b>				
1	Покриття підлоги з плитки	м <sup>2</sup>	41,00	
2	Зачищення та демонтаж оздоблення стін та стель	м <sup>2</sup>	139,00	
3	Зачищення стін від старої штукатурки	м <sup>2</sup>	57,00	
<b>Загально-будівельні роботи</b>				
<b>Вікна</b>				
1.	Монтаж підвіконників	м.п	15,00	
2.	Підвіконник внутрішній, білого кольору в комплекті з заглушками	м.п	15,0	
3.	Монтаж москітних сіток (робота з матеріалом)	м <sup>2</sup>	21,00	
<b>Підлоги</b>				
1	Влаштування стяжки армованої 50 мм (робота з матеріалом)	м <sup>2</sup>	145,00	
2	Влаштування стяжки вирівнюючої 20 мм (робота з матеріалом)	м <sup>2</sup>	42,00	
3	Влаштування обмазувальної гідроізоляції підлоги в санвузлах з заходом на стіну 20 см. (робота з матеріалом)	м <sup>2</sup>	186,00	
4	Монтаж плитки керамічної типу грес (робота з матеріалом)	м <sup>2</sup>	63,00	
5	Монтаж плінтуса з плитки керамічної 10 см. (робота з матеріалом)	м	70,00	
6	Плитка керамічна грес	м <sup>2</sup>	74,00	
7	Монтаж дошки ламінованої	м <sup>2</sup>	123,00	
8	Підложка 3 мм	м <sup>2</sup>	123,00	
9	Дошка ламінована 33 клас	м <sup>2</sup>	125,00	
10	Монтаж плінтуса	м	125,00	
11	Плінтус в комплекті	м	125,00	
<b>Стіни</b>				
1	Вирівнювання (штукатурка) цегляних стін цементно-пісчаним-вапняним розчином (робота з матеріалом)	м <sup>2</sup>	63,00	
2	Шпатлювання гіпсовими сумішами з скловолоконною сіткою (робота з матеріалом)	м <sup>2</sup>	299,00	
3	Облицювання плиткою керамічною (робота з матеріалом)	м <sup>2</sup>	11,00	

						Аркуш
Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата	<b>Пояснювальна записка</b>	

4	Плитка керамічна	м <sup>2</sup>	11,00	
5	Фарбування фарбою силіконовою інтер'єрною тонованою. Тон Caparol "Off White 25 L96.C5.H101" або аналог (робота з матеріалом)	м <sup>2</sup>	299,00	
6	Влаштування відкосів дверних: штукатурення, шпатлювання гіпсовими сумішами з кутниками, пофарбування фарбою силіконовою інтер'єрною тонованою. Тон Caparol "Off White 25 L96.C5.H101" або аналог (робота з матеріалом)	м.п	35,00	

### Стеля

	Монтаж стелі з подвійного протипожежного гіпсокартону по металевому каркасу (робота з матеріалом)	м <sup>2</sup>	71,00	
1.	Шпатлювання гіпсовими сумішами з скловолоконною сіткою (робота з матеріалом)	м <sup>2</sup>	104,00	
2.	Фарбування фарбою силіконовою інтер'єрною білою матовою (робота з матеріалом)	м <sup>2</sup>	104,00	

### Кабінки для санвузлів

1.	Облаштування кабінки готової з алюмінієвого каркасу	шт	3	
2.	Панель бокова 1200x1800	шт	1	
3.	Панель розділова глуха 1200x1800	шт	2	
4.	Панель фронтальна бокова 153x1800	шт	2	
5.	Панель фронтальна 305x1800	шт	2	
6.	Двері	шт	3	

### Інженерні мережі

#### Мережі електропостачання

1.	Прорізка штроб для прокладання електропроводки	м	100,00	
2.	Зароблення штроб гіпсовою сумішю (робота з матеріалом)	м	100,00	
3.	Влаштування гнізд для коробок закладних	шт	26,00	
4.	Влаштування ніші під розподільчий щит	шт	1,00	
5.	Монтаж електропроводки	м	305,00	
6.	Провід з мідними жилами ВВП 3x2,5	м	300,00	
7.	Кабель з мідними жилами ВВГ 5x6	м	5,00	

										Аркуш
Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата	<b>Пояснювальна записка</b>					



8.	Труба стальна електрозварна прямошовна d180	м	1,00	
9.	Прочистка d110 із поліпропілену	шт	1,00	
10.	Заглушка d50 із поліпропілену	шт	1,00	
11.	Монтаж септику каналізаційного пластикового (робота з матеріалом)	шт	1,00	
12.	Септик каналізаційний пластиковий V 3 м <sup>3</sup>	шт	1,00	
13.	Монтаж приладів сантехнічних Робота+матеріал (кріплення)	шт	8,00	
14.	Унітаз керамічний з косим випуском в комплекті з бачком та арматурою	шт	2,00	
	Пісюар керамічний	шт	1,00	
15.	Умивальник керамічний 3-ї величини в комплекті з сифоном, кронштейнами, змішувачем та арматурою	шт	2,00	
16.	Мийка з н/ж сталі на 2 відділення в комплекті з сифоном, кронштейнами, змішувачем та арматурою	шт	1,00	
17.	Душовий піддон 900x900 в комплекті з сифоном, змішувачем, душофою сіткою та арматурою	шт	1,00	
18.	Ємнісний електричний водонагрівач 160л.	шт	1,00	
19.	Пральна машина фронтальної загрузки не менше 7 кг.	шт	1,00	
20.	Сифон для пральної та сушильної машини з комбінованим водопровідним вентилям	шт	1,00	

					<b>Пояснювальна записка</b>	Аркуш
Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата		

#### 4. Фотофіксація існуючого стану

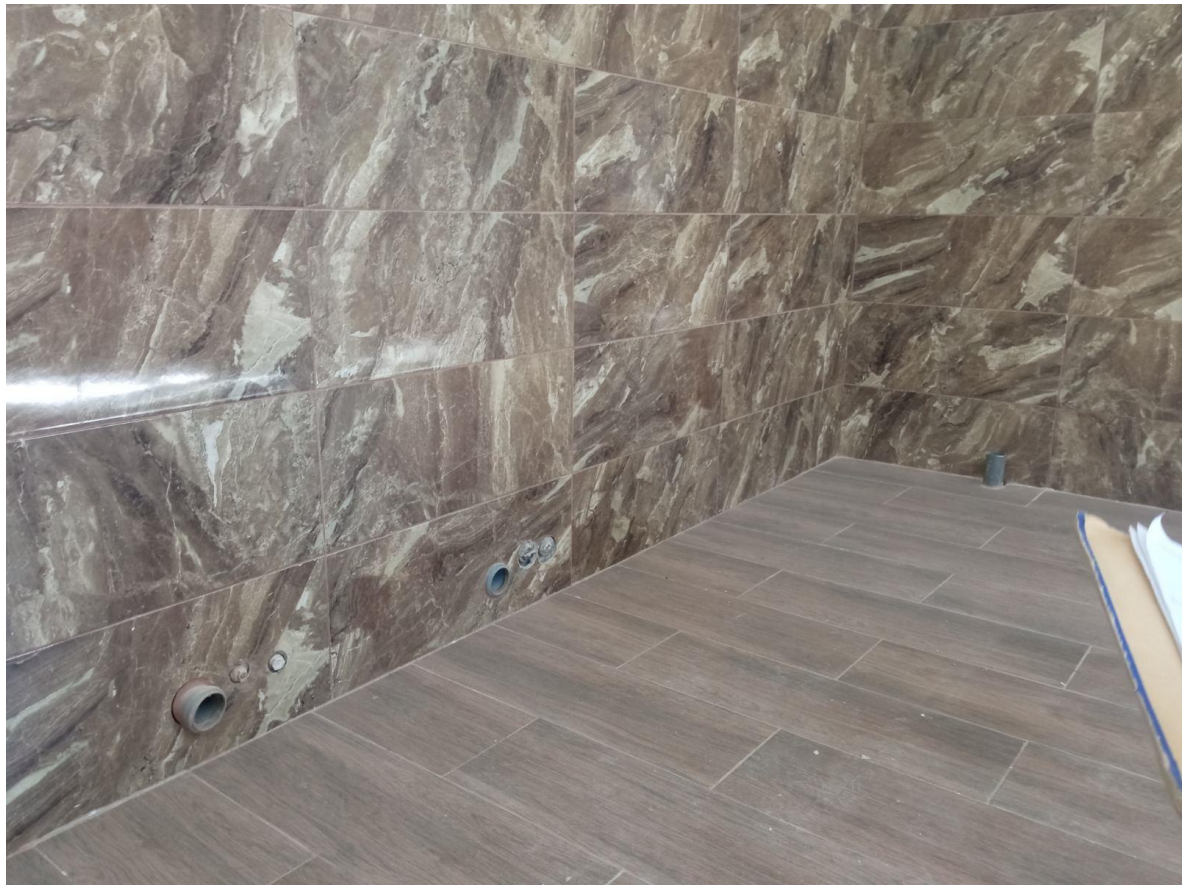


Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата

Пояснювальна записка

Аркуш





Зм.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата

**Пояснювальна записка**

Аркуш