

у Закарпатській області, селище Середне,  
Ужгородського р-ну, вул. Фізкультурна 20.

### ЗМІСТ ДЕФЕКТНОГО АКТУ

1. Опис існуючого стану.
2. Відомість обсягів робіт та матеріалів.
3. Кошторис.
4. Фотовіксація існуючого стану.
5. Додаток 1. Існуюче планування.

### Довідка ГПа.

Технічні рішення, що прийняті в проектні, відповідають вимогам екологічних, санітарно – гігієнічних, протипожежних і інших діючих норм і правил на 03.05.2022р. і забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єктів при дотриманні вимог передбачених проетом.

Головний інженер проекту  
Квал.сертифікат АР №018386

В.Й.Селянчин

Зм	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата	Загальний ремонт приміщення розташованого у Закарпатській області, селище Середне, Ужгородського р-ну, вул. Фізкультурна 20				
						Стадія	Аркуш	Аркушів		
						РП	1			
ГП		Селянчин				Дефектний акт				
Виконав		Ніколенко			«Давінчі дизайн»					
Н.контроль		Ніколенко								

## 1. Опис існуючого стану.

Адміністративна будівля з допоміжними приміщеннями розташована на території спортивного комплексу по вул. Фізкультурній 20, селища Серередне, Ужгородського р-ну, Закарпатської області. Будівля знаходиться в північно-західній частині с.Середне.

Будівля є прямокутною в плані, двоповерховою. Дах похилий двохскатний, покриття – металопрофіль. На першому поверсі розташовані приміщення: санвузли чоловічий та жіночий, чотири роздягальні з душовими та санвузлами, приміщення пральні, інвентарні, сіддівська, лазня з басейном та кімнатою відпочинку, коридор. На другому поверсі розташовані приміщення: санвузол, кімната з окремим санвузлом, технічне приміщення, дві окремі кімнати, методичний кабінет та горище. На час обстеження в усіх приміщеннях закінчені будівельні роботи. В усій будівлі наявне електричне опалення, гаряче водопостання та електропостачання.

Для забезпечення стандартних умов проживання ВПО, які залишили свої будинки внаслідок воєнного конфлікту, всі приміщення будівлі, окрім горища, є цілком придатні.

					Пояснювальна записка	Аркуш
Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата		

## 2. Опис необхідних робіт.

Для забезпечення стандартних умов проживання ВПО, які залишили свої будинки внаслідок воєнного конфлікту, всі приміщення будівлі, необхідно виконати наступні заходи:

1. В приміщенні пральні на першому поверсі встановити одну побутову пральну машину.
2. В підсобному приміщенні на 2-му, для облаштування кухні, необхідно встановити одну тумбу з мийкою, а також встановити дві побутові настільні електроплити.

Для збільшення кількості ліжокмісць для проживання ВПО приміщення горища необхідно переобладнати під три спальні приміщення. Для цього необхідно виконати наступні роботи:

- змонтувати дахові вікна типу VELUX;
- виконати утеплення з пароізоляцією стелі та підшивку її дерев'яною вагонкою;
- змонтувати гіпсокартонні перегородки;
- змонтувати міжкімнатні двері;
- виконати демонтаж ходових дошок та змонтувати підлогу з необрізної дошки, OSB листів та ламінату по існуючим дерев'яним балкам;
- усі дерев'яні конструкції обробити антисептичним розчином;
- виконати оздоблювальні роботи стін шляхом шпатлювання та фарбування водостійкою фарбою;
- змонтувати мережі освітлення та побутових розеток;
- обладнати приміщення опаленням за допомогою електричних радіаторів.

					Пояснювальна записка	Аркуш
Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата		

### 3. Відомість обсягів робіт та матеріалів.

№ п/п	Назва матеріалу/ виду робіт	Од. вим.	Кільк.	Ціна в грн, без ПДВ	Вартість в грн, без ПДВ
<b>Приміщення пральні №1</b>					
1.	Машина пральна побутова, з фронтальною загрузкою не менше 7,5 кг. Клас енергозберігання AA+	шт	1		
2.	сифон для пральних машин	шт	1		
3.	кран для підключення пральної машини 1/2 x 3/4	шт	1		
4.	Встановлення пральної машини	компл. робота	1		
<b>Всього за Приміщення пральні №1</b>					
<b>Приміщення кухні</b>					
1.	Стіл виробничий з ванною мийною 1650x600x850, борот напівборт., чаша 460x450x300 мм (мийка професійна з рамою та полицею під нею). Матеріал нержавіюча сталь.	компл.	1		
2.	Змішувач кухонний	шт.	1		
3.	Сифон для мийки в комплекті з гофрою	компл.	1		
4.	Перехід резиновий 35 x 50	шт.	1		
5.	Шланг гнучкий в металевому оплетінні для підключення змішувача 1/2д x M10, 50см.	шт.	2		
6.	Встановлення мийки кухонної професійної	компл. робота	1		
7.	Плита електрична побутова, настільна, на дві комфорки. Потужність комфорок 2-2,5 кВт	шт	2		
<b>Всього за Приміщення кухні</b>					
<b>Приміщення горища</b>					
<b>Демонтажні роботи</b>					
1.	Демонтаж ходових дошок	м <sup>2</sup>	80,00		
2.	Демонтаж підкосів (брус 150x150 L-1м)	шт	2		
3.	Демонтаж світильників	шт	4		
4.	Демонтаж датчику руху	шт	1		
<b>Пояснювальна записка</b>					Аркуш
Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата	





1.	Влаштування дощатого настилу по існуючим балкам	м <sup>2</sup>	75		
2.	Дошка необрізна 40мм	м <sup>3</sup>	4		
3.	Цфяхи будівельні 40x100мм	кг	10		
4.	Влаштування настилу з OSB плити	м <sup>2</sup>	75		
5.	Плита OSB-3 12x1250x2500	лист	27		
6.	Саморіз по дереву 3,5x25 мм (250 шт)	пачка	7		
7.	Монтаж ламінату на підложці	м <sup>2</sup>	75		
8.	Підложка 3мм	м <sup>2</sup>	75		
9.	Ламінат 33/AC5 сірого відтінку	м <sup>2</sup>	75		
10.	Плінтус в комплекті сірого відтінку	м	78		
<b>Всього за Підлога</b>					
<b>Опалення</b>					
1.	Монтаж радіатора електричного	шт	3		
2.	Радіатор електричний 2 кВт в комплекті з терморегулятором керамічний	шт	3		
<b>Всього за Опалення</b>					
<b>Мережі електропостачання</b>					
1.	Пробивання штроб для прокладки проводів з січенням до 3x2,5 мм <sup>2</sup>	м	45		
2.	Зароблення штроб гіпсом	м	45		
3.	Гіпс	кг	15		
4.	Прокладання проводів в штробах січенням до 3x2,5 мм <sup>2</sup>	м	44		
5.	Прокладання проводів в штробах січенням до 3x6 мм <sup>2</sup>	м	1		
6.	Прокладання проводів в металорукаві по дерев'яних конструкціях стелі та металевому каркасі в гіпсокартонних перегородках	м	350		
7.	Провід з мідними жилами ВВП 2x1,5	М	10		
8.	Провід з мідними жилами ВВП 3x1,5	м	150		
9.	Провід з мідними жилами ВВП 3x6	м	10		
10.	Металорукав діаметром 25 мм	м	350		
11.	Монтаж коробок розгалужувальних та закладних	шт	40		
12.	Коробка розгалужувальна	шт	20		
13.	Коробка закладна	шт	20		

						Аркуш
Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата	<b>Пояснювальна записка</b>	

14.	Монтаж світильників стельових	шт	7		
15.	Світильник круглий, накладний на 2 лампи	шт	7		
16.	Лампа світлодіодна 15W	шт	14		
17.	Монтаж вимикачів та розеток прихованого встановлення	щт	19		
18.	Вимикач подвійний прихованого встановлення білого кольору	шт	3		
19.	Вимикач одноклавішний прихованого встановлення білого кольору	шт	1		
20.	Розетка подвійна прихованого встановлення білого кольору	шт	15		
21.	Монтаж щита розподільчого в комплекті	шт	1		
22.	Щит розподільчий в комплекті: ящик металевий типу НЩО(в)-12, DIN рейка, автоматичний вимикач ВА51/16 – 1шт, вимикач диференційний ВД51/16 3мА – 3шт.	компл	1		
23.	Монтаж автоматичного вимикача ВА51/32 в існуючому щити	шт	1		
24.	Вимикач автоматичний ВА53/32	шт	1		
25.	Підключення проектного щита до існуючого	шт	1		
<b>Всього за Мережі електропостачання</b>					
<b>ВСЬОГО (грн)</b>					

					<b>Пояснювальна записка</b>	Аркуш
Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата		



#### 4. Фотофіксація існуючого стану

##### Зовнішній вигляд



Зм.	Арк.	№ документа	Підпис	Дата

**Пояснювальна записка**

Аркуш

## Прийдення під облаштування кухні



## Санвузли та душові



					Пояснювальна записка	Аркуш
Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата		



					Пояснювальна записка	Аркуш
Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата		



# Горище яке необхідно переобладнати під житлові кімнати



Зм.	Арк.	№документа	Підпис	Дата

**Пояснювальна записка**

Аркуш