

**UNHCR**United Nations High Commissioner for Refugees  
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés**CONVITE PARA LICITAR: ITB/BRA/2022/003****PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA  
EXECUÇÃO DE REFORMA DO ESCRITÓRIO DO ACNUR EM BRASÍLIA-DF****PERGUNTAS E RESPOSTAS**

| Pergunta   | Resposta   |
|--|--|
| 01. É possível enviar uma proposta para o processo ITB/BRA/2022/003 mesmo sem ter participado da visita técnica? | Sim, é possível. A visita técnica não é obrigatória para a participação no processo.   |
| 02. Favor indicar onde estão localizados os condensadores de ar?   | O condomínio usa central de água gelada (Chiller) para atender toda a sala, exceto o CPD. Para os ares-condicionados do CPD (2 máquinas) a condensadora ficará na área técnica atrás dos elevadores no mesmo andar.  |
| 03. Os ares-condicionados serão trocados ou apenas sofrerão manutenção?  | Na oferta deverão ser considerados os serviços de readequação do sistema de ar-condicionado existente (alteração da posição das máquinas), considerando manutenção da infra(hidráulica), fornecimento de circuitos elétricos novos, testes, recuperação e reinstalação dos aparelhos de ar-condicionado existentes, de acordo com o manual técnico do produto, e fornecimento das máquinas que faltarem para atendimento ao projeto.<br><br>Deverá ser considerado também o envelopamento do aparelho e a troca das bombas de dreno. |
| 04. Os <i>fan coils</i> serão trocados ou apenas sofrerão manutenção e revisão dos dutos?                        | Deve ser considerado a manutenção, revisão e readequação dos aparelhos existentes para atender ao layout e fornecimento das máquinas que faltarem para atendimento ao projeto.   |
| 05. A parte elétrica do escritório deverá ser trocada ou apenas revisada?  | Será necessário trocar toda infra, cabeamento, quadros elétricos e seus componentes, tomadas e interruptores, e demais itens necessários ao pleno funcionamento das instalações e atendimento ao projeto.  |
| 06. O custo de novos rejuntas das bancadas dos banheiros deverão entrar no orçamento?                            | Sim, assim como de todas as louças e pedras que serão retiradas e reinstaladas após a instalação dos novos revestimentos. A oferta deverá considerar a entrega de toda a obra finalizada e acabada conforme projetos apresentados e Normas vigentes.   |

|   |   |
|---|---|
| 07. O cabeamento de rede deverá ser substituído?  | Todos os componentes das instalações cabeamento estruturado deverão ser novos.  |
| 08. Em qual parte do Brasília Shopping deverão ficar os containers de entulho?  | Próximo à Globo, do outro lado do shopping. Considerar que para chegar aos containers é importante ter um carro com carroceria de apoio, pois existe uma distância e uma rampa considerável até os containers.  |
| 09. No Anexo A- Declaração sobre os trabalhos, solicita-se a criação de canteiro de obras. Em qual local deveria ser instalado o canteiro de obras? | A obra será exclusivamente dentro do imóvel locado pelo cliente, o canteiro de obra é toda a área do imóvel, cabendo ao construtor se organizar para receber e estocar os materiais de forma organizada e segura, se responsabilizando integralmente pela segurança do imóvel durante a execução da obra de sua responsabilidade.   |
| 10. Quais dias e horários estabelecidos para as obras?  | Segunda à Sexta (19:00pm as 7:00am)<br>Sábado após as 15:00pm até 7:00am de segunda-feira<br>Domingo (Dia todo)   |
| 11. É possível realizar os serviços de pintura em horários diferenciados dos horários estabelecidos pelo Brasília Shopping para reformas?           | Sim, desde que não tenha poeira, cheiro ou barulho. E devem ser solicitados previamente a aprovação do Shopping.  |
| 12. Favor especificar o modelo de detector de incêndio a ser instalado  | Detector de fumaça modelo FSP-851 Notifier;<br>Detector termovelocimétrico modelo FSP-851 Notifier;<br>Sistema de detecção e alarme de incêndio endereçável Notifier.<br>Cabo de incêndio 2x1,5 mm2 capa vermelha 600V.<br><br>Observação importante: Antes de iniciar a demolição, o responsável pela sala deve informar com antecedência à Manutenção do Shopping para que a detecção e alarme de incêndio sejam desativados. |
| 13. O sistema de detector de incêndio deverá ser individual ou deverá ser vinculado ao sistema do Brasília Shopping?                                | Vinculado ao sistema do Brasília Shopping, após a conclusão das instalações, o condomínio deve validar as instalações.  |