



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

ANEXO A

DECLARAÇÃO SOBRE OS TRABALHOS PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA

1. OBJETO

Contratação de empresa para execução de serviços de engenharia para reforma do escritório do Alto Comissariado das Nações Unidas para Refugiados localizado nas salas 318/418 da Torre Norte do Brasília Shopping sito à SCS Qd 05.

2. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Executar o projeto de reforma descrito nos anexos deste Termo de Referência. O escritório tem um total de 749m² distribuído em dois andares.

É fundamental que a empresa apresente um plano detalhado de todos os serviços necessários, mão de obra inclusa e de todo o material a ser utilizado para a execução do projeto, parte integrante de Termo de Referência.

3. INSTRUÇÕES GERAIS DE SERVIÇO

3.1 Administração local

A contratada deverá seguir as orientações estabelecidas no Caderno Técnico de Normas de Projetos e Instalações das Salas, e requerer antecipadamente qualquer autorização do shopping necessária para a execução dos serviços.

Os horários de trabalho serão devidamente confirmados com a empresa selecionada, mas tentativamente esperamos que sejam de exclusividade noturnos, de segunda a sexta, iniciando sempre a partir das 19:00 horas até às 06:00 horas do dia subsequente. Aos sábados, a partir das 15:00 horas. Aos domingos feriados será permitido o trabalho durante todo o dia.

A obra será acompanhada por a) Engenheiro designado pelo ACNUR, b) Profissional designado pela empresa responsável pela execução da obra e c) Pela equipe técnica de Infraestrutura do Brasília Shopping.

Os funcionários deverão trabalhar com Equipamento de Proteção Individual durante todo o tempo, bem como deverão estar de acordo com as leis trabalhistas vigentes no país. Estas regras também se aplicam aos funcionários de terceirizados da contratada.

IMPORTANTE: Por favor veja no Anexo os Termos e Condições para contratos do ACNUR onde se especificam as condições e requisitos em caso de terciarização ou subcontratação.

3.2 Serviços preliminares

A contratada deverá fornecer ao ACNUR para devido registro na portaria do Brasília Shopping os nomes e identificação de todos os funcionários envolvidos na execução dos serviços bem como profissionais e/ou empresas que venham a ser terceirizadas para prestação do serviço.

A contratada deverá:

- I. contratar seguro de obra - contra incêndio e risco de engenharia com cobertura para responsabilidade civil cruzada, considerando cobertura de 100% do valor contratado, tendo como beneficiário o ACNUR;
- II. apresentar ao condomínio do Brasília Shopping a Anotação de Responsabilidade Técnica-ART ou RRTs de execução da obra;
- III. seguir o Caderno Técnico de Normas de Projetos e Instalações das Salas.

3.3 Serviços complementares

A contratada será responsável pelo ensacamento do entulho, sucata de obra e lixo e transporte destes materiais até o local determinado para o seu recolhimento, mediante proteção adequada do piso do Shopping e elevador de carga / serviço. A contratada será responsável pelo aluguel de container apropriado para o descarte de lixo de obra .

Durante todo o período da obra, conforme definido no Caderno Técnico de Normas de Projetos e Instalações das Salas, se fará a limpeza e remoção do entulho.

Por fim, será feita a limpeza geral da obra que deverá incluir a remoção de todo e qualquer entulho resultante dos serviços executados, sendo limpos e varridos os acessos. Na entrega da obra, todas as dependências deverão ser entregues limpas e em condições de uso.

Qualquer dano provocado pela contratada e seus colaboradores ou terceirizados será de sua responsabilidade, devendo ressarcir o valor gasto para a devida recuperação.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES

A execução da obra não deverá ultrapassar o prazo ideal de 45 dias desde a assinatura do contrato. Propostas terão que incluir cronograma de trabalho detalhado confirmando se é possível ou não cumprir com o prazo estipulado pelo ACNUR. O cronograma aprovado e incluído no Contrato eventual será usado para fins de pagamento e potenciais retenções de danos liquidados em caso de atrasos. O menor tempo de execução será parte da análise das propostas recebidas no processo de licitação.

5. DAS RESPONSABILIDADES DA EMPRESA CONTRATADA

A contratada deverá dispor em seu corpo técnico Engenheiro, Arquiteto ou afim devidamente habilitado para acompanhar a obra, devendo este comparecer todos os dias no local da execução por, pelo menos, duas horas ao longo da execução do trabalho. Também deverá manter no canteiro de obras, diariamente, encarregado durante todo o período de execução dos serviços.

A contratada deverá apresentar, ao final dos serviços, documentação As Built, com a atualização de todos os projetos, conforme executados na obra, em formato digital, arquivo DWG e PDF, bem como em formato impresso A2, devidamente assinados e com o recolhimento de ART.

A contratada deverá seguir as orientações estabelecidas no Caderno Técnico de Normas de Projetos e Instalações das Salas devendo, inclusive estar em constante comunicação com a Administração do Condomínio para alinhar qualquer mudança que venha a ser realizada no mencionado Caderno Técnico.

6. DAS QUALIFICAÇÕES DA EMPRESA CONTRATADA

A contratada deverá comprovar experiência em execução de obras similares demonstrando em seu portfólio, pelo menos 3 obras com áreas iguais ou superiores a 500m² individualmente, não sendo aceito a somatória de obras diferentes, na Região Centro-Oeste.

7. MEMORIAL DESCRITIVO

7.1 SALA 318

7.1.1 – Piso

Especificações:

- Material: Piso vinílico em placa Tarkett, linha Square Bétula ou produto similar.
 - Dimensão: 184 x 950mm.
 - Ref.: 24122606.
 - Sugestão de instalação: Fixação conforme indicação do fabricante / Instalação contínua.

- Material: Piso vinílico em placa Tarkett, linha Square, Coleção Set ou produto similar.
 - Dimensão: 609,6 x 609,6mm.
 - Ref.: 24026100.
 - Sugestão de instalação: Fixação conforme indicação do fabricante / Instalação contínua.

- Material: Piso com revestimento Pietra Cimentotec na cor Suvunil Brisa Amena ou produto similar. Sugestão de instalação: Aplicação conforme indicação do fabricante

- Material: Piso porcelanato Portobelo Cetim Bianco ou produto similar.
 - Dimensão: 60 x 60cm.
 - Ref.: 25450E

Sugestão de instalação: Fixação conforme indicação do fabricante / Instalação contínua.

- Material: Faixa de piso lixa, antiderrapante 3M, linha safety Walk, fosforescente, acabamento preto ou produto similar.

Sugestão de instalação: Fixação conforme indicação do fabricante

7.1.2 – Rodapé

Especificações:

- Material: Rodapé em poliestireno Santa Luzia.
 - Cor: Branco.
 - Acabamento: Reto.
 - Altura: 10cm.

- Sugestão de instalação: Grampeado e colado com adesivo PU. Acabamento de arremate com silicone branco.
- Acabamento nos encontros das peças, meia esquadria.

– Material: Rodapé em granito Branco Alpha.

- Acabamento: Polido.
- Altura: 15cm.
- Acabamento nos encontros das peças, meia esquadria.

7.1.3 – Paredes

Considerações Gerais:

- Paredes existentes em alvenaria/drywall.
- Parede em drywall com chapa de gesso acartonado de 12,5mm, preenchido com lã de pet, reforço para tv e/ou armários, espessura total 10cm e altura entre o piso acabado e a laje de teto. (Sugestão de montagem do reforço: montantes de 20 em 20cm, e fixação de caibros).
- Parede em drywall com chapa de gesso acartonado de 12,5mm, hidrofugante, preenchido com lã de pet, espessura total 10cm e altura entre o piso acabado e a laje de teto.
- Parede em drywall, plaqueamento duplo, com chapa de gesso acartonado de 12,5mm, preenchido com lã de pet, reforço para tv e/ou armários espessura total 10cm e altura entre o piso acabado e a laje de teto.
- Divisória em vidro simples temperado, 10mm, incolor piso/teto com porta em vidro temperado (conforme legenda de portas). executar septo em drywall entre a laje de teto e o forro e encabeçamento abaixo do forro para receber a divisória. Prever aplicação de película para evitar acidentes.
- Divisória retrátil wall system série 600 fit, constituída de painéis monobloco, soldada em aço carbono, de correr c/ roldanas duplas sobre trilho de alumínio extrudado, bordas de proteção vertical aparentes, acabamento em alumínio anodizado natural fosco ou com pintura eletrostática epóxi pó, selos acústicos acionados por 1/4, executar septo em drywall entre a laje de teto e o forro e encabeçamento abaixo do forro para receber a divisória. acabamento das superfícies porosas (mdf), cor a definir de acordo com o catálogo do fornecedor.

Especificações:

- Pintura:

- Acabamento: Pintura acrílica, sobre massa corrida PVA ou produto similar.
- Fabricante da Tinta: Suvinil.
- Cor: Reco-Reco, acabamento acetinado.
- Ref.: B154.

- Pintura:

- Acabamento: Revestimento Pietra Cimentotec ou produto similar.
- Fabricante da Tinta: Pietra.
- Cor: Suvunil Brisa Amena

- Revestimento:



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- Acabamento: Revestimento Cerâmico Portobello, linha Liverpool, 7x24cm ou produto similar.
- Fabricante: Portobello
- Cor: Azul Indigo
- Acabamento: Natural, retificado
- Ref.: 26017E.

- Revestimento:

- Acabamento: Revestimento Cerâmico Portobello, linha White Home, 30x60cm ou produto similar.
- Fabricante: Portobello
- Cor: Antartida
- Acabamento: Natural, retificado
- Ref.: 26090E.

- Letreiro:

- Acabamento: Letreiro em acrílico, alto relevo, acabamento conforme logo do cliente ou produto similar.

7.1.4 – Forro

Especificações:

– Forro: Drywall, constituído por chapas de gesso para drywall, parafusadas em estruturas formadas por perfis em aço galvanizado ou por peças metálicas, pintado com tinta acrílica, acabamento fosco, sobre massa corrida pva.

- Cor: Suvinil Nuvem de papel referência A526.

– Forro: Drywall, constituído por chapas de gesso para drywall, parafusadas em estruturas formadas por perfis em aço galvanizado ou por peças metálicas, pintado com revestimento Pietra Cimentotec.

- Cor: Suvinil Brisa amena referência D661.

– Forro: Mineral Acústico, placa acústica semi rígida, de estrutura micro celular, OWA - linha sinfonia silencia - nrc 1,00, linha tegular, formato quadrado, na cor branca, 62,5x62,5cm, com moldura em drywall constituído por chapas de gesso para drywall, parafusadas em estruturas formadas por perfis em aço galvanizado ou por peças metálicas, fixados na laje através de tirantes ou cabos de aço, pintado com tinta acrílica na cor nuvem de papel, acabamento fosco, ref.: A526. sobre massa corrida pva.

7.1.5 – Iluminação

Especificações:

- Fita led 4000k/12v - prever local p/ driver.
- Luminária everlight flow sobrepor 3000k acabamento preto.
- Luminária painel de led de embutir 22,5x22,5cm 4000k, cor: branco.



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- Embutido recuado, anti-ofuscante, 1x mini-dicróica led- 5w/4000k/30gr/30.000h. cor: branco.
- Embutido circular, semi recuado - difusor polímero - 1xled-12w/3000k e 4000k lumiled/philipphilips. cor: branco.
- Luminaria led integrado, com difusor em acrílico fosco 62,5x62,5cm, 4000k.
- Pendentes mini perfil, 1,30metros (instalar em alturas cruzadas). acabamento branco. 4000k.
- Pendente perfil led. acabamento preto. 4000k, conferir medidas em projeto.

7.1.6 – Portas

Especificações:

– Porta:

- Porta de abrir de drywall, acabamento MDF branco c/ sistema de guilhotina. (90xPDcm)
- Ferragens: Fechadura La Fonte, linha heritage, entrada externa, acabamento Cromado, e dobradiça latão em aço escovado.
- Código: CJ515
- Prever fixador de porta.

– Porta:

- Porta de abrir de em vidro temperado incolor. (90xPDcm)
- Ferragens: Puxador barra La Fonte vertical em alumínio H=120Ccm, fechadura para porta de vidro, mola de piso dorma.
- Prever fixador de porta e película de proteção.

– Porta:

- Porta existente
- Prever manutenção

7.1.7 – Louças, Metais e Melhoramentos

Especificações:

- Torneira de bancada Tramontina Arko em aço inox referência: 94520017.
- Cuba de embutir Tramontina Lavínia 56L em aço inox polido 56x34cm, referência: 94085507.
- Sifão simples Tramontina, referência: 94525000.
- Dispenser para papel higiênico interfolhado linha excellence, melhoramentos. ref.: 7008
- Dispenser para sabonete líquido linha excellence, melhoramentos. ref.: 7009
- Dispenser mecânico para toalha de papel interfolhada linha excellence, melhoramentos. ref.: 70070.
- Torneira de mesa bica alta para lavatóri, linha unic, deca, cor cromado. referência.: 1189.C90.

7.2 SALA 418

7.2.1 – Piso

Especificações:

- Material: Piso vinílico em placa Tarkett, linha Square Bétula ou produto similar.
 - Dimensão: 184 x 950mm.
 - Ref.: 24122606.
 - Sugestão de instalação: Fixação conforme indicação do fabricante / Instalação contínua.
- Material: Piso vinílico em placa Tarkett, linha Square, Coleção Set ou produto similar.
 - Dimensão: 609,6 x 609,6mm.
 - Ref.: 24026100.
 - Sugestão de instalação: Fixação conforme indicação do fabricante / Instalação contínua.
- Material: Piso plurigoma, formato moeda, cor preto ou produto similar. Sugestão de instalação: Aplicação conforme indicação do fabricante
- Material: Piso porcelanato Portobelo Cetim Bianco ou produto similar.
 - Dimensão: 60 x 60cm.
 - Ref.: 25450E.
 - Sugestão de instalação: Fixação conforme indicação do fabricante / Instalação contínua.
- Material: Faixa de piso lixa, antiderrapante 3M, linha safety Walk, fosforescente, acabamento preto ou produto similar.
 - Sugestão de instalação: Fixação conforme indicação do fabricante

7.2.2 – Rodapé

Especificações:

- Material: Rodapé em poliestireno Santa Luzia.
 - Cor: Branco.
 - Acabamento: Reto.
 - Altura: 10cm.
 - Sugestão de instalação: Grampeado e colado com adesivo PU. Acabamento de arremate com silicone branco.
 - Acabamento nos encontros das peças, meia esquadria.
- Material: Rodapé em granito Branco Alpha.
 - Acabamento: Polido.
 - Altura: 15cm.
 - Acabamento nos encontros das peças, meia esquadria.

7.2.3 – Paredes

Considerações Gerais:



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- Paredes existentes em alvenaria/drywall.
- Parede em drywall com chapa de gesso acartonado de 12,5mm, preenchido com lã de pet, reforço para tv e/ou armários, espessura total 10cm e altura entre o piso acabado e a laje de teto. (Sugestão de montagem do reforço: montantes de 20 em 20cm, e fixação de caibros).
- Parede em drywall com chapa de gesso acartonado de 12,5mm, hidrofugante, preenchido com lã de pet, espessura total 10cm e altura entre o piso acabado e a laje de teto.
- Parede em drywall, plaqueamento duplo, com chapa de gesso acartonado de 12,5mm, preenchido com lã de pet, reforço para tv e/ou armários espessura total 10cm e altura entre o piso acabado e a laje de teto.
- Divisória em vidro simples temperado, 10mm, incolor piso/teto com porta em vidro temperado (conforme legenda de portas). executar septo em drywall entre a laje de teto e o forro e encabeçamento abaixo do forro para receber a divisória. Prever aplicação de película para evitar acidentes.

Especificações:

- Pintura:

- Acabamento: Pintura acrílica, sobre massa corrida PVA ou produto similar.
- Fabricante da Tinta: Suvinil.
- Cor: Reco-Reco, acabamento acetinado.
- Ref.: B154.

- Revestimento:

- Acabamento: Revestimento Cerâmico Portobello, linha White Home, 30x60cm ou produto similar.
- Fabricante: Portobello
- Cor: Antartida
- Acabamento: Natural, retificado
- Ref.: 26090E.

7.2.4 - Forro

Especificações:

- Forro: Drywall, constituído por chapas de gesso para drywall, parafusadas em estruturas formadas por perfis em aço galvanizado ou por peças metálicas, pintado com tinta acrílica, acabamento fosco, sobre massa corrida pva.

Cor: Suvinil Nuvem de papel referência A526.

- Forro: Mineral Acústico, placa acústica semi rígida, de estrutura micro celular, OWA - linha sinfonia silencia - nrc 1,00, linha tegular, formato quadrado, na cor branca, 62,5x62,5cm, com moldura em drywall constituído por chapas de gesso para drywall, parafusadas em estruturas formadas por perfis em aço galvanizado ou por peças metálicas, fixados na laje através de tirantes ou cabos de aço, pintado com tinta acrílica na cor nuvem de papel, acabamento fosco, ref.: A526. sobre massa corrida pva.

7.2.5 – Portas



Especificações:

- Porta:

- Porta de abrir de em vidro temperado incolor. (90xPDcm)
- Ferragens: Puxador barra La Fonte vertical em alumínio H=120Ccm, fechadura para porta de vidro, mola de piso dorma.
- Prever fixador de porta e película de proteção.

– Porta:

- Porta existente
- Prever manutenção

7.2.6 – Louças, Metais e Melhoramentos

Especificações:

- Torneira de bancada Tramontina Arko em aço inox referência: 94520017.
- Tanque de parede Tramontina hera wall em aço inox acetinado 50x40cm. referência.: 94401107.
- Sifão simples Tramontina, referência: 94525000.
- Dispenser para papel higiênico interfolhado linha excellence, melhoramentos. referência f.: 7008
- Dispenser para sabonete líquido linha excellence, melhoramentos. referência.: 7009
- Dispenser mecânico para toalha de papel interfolhada linha excellence, melhoramentos. referência.: 70070.
- Torneira de mesa bica alta para lavatóri, linha unic, deca, cor cromado. referência.: 1189.C90.

7.3 MARCENARIA

Especificações:

- Armário baixo em mdf duratex acab. branco supremo, c/ portas acab. carvalho batur, c/ puxador cava horizontal, prateleiras internas removíveis, fechadura em todas as portas e base recuada 5cm.
- Moldura em mdf duratex acab. carvalho batur, prever recorte para instalação de perfil led. estrutura em serralheria com pintura suvinil esmalte sintético, linha cor e proteção, cor preto intenso ref.: r751, c/ tela metálica expandida malha em losangos. Banco em serralheria com aplicação de espuma revestida em couro preto. prever recorte na marcenaria p/ instalações. Arandela everlight space modelo 380mm, acab. preto.
- Moldura em mdf duratex acab. noce mare, c/ fundo em mdf duratex acab. carvalho batur.
- Armário baixo em mdf duratex acab. branco supremo, c/ portas acab. carvalho batur, c/ puxador cava horizontal, prateleiras internas removíveis, fechadura em todas as portas e base recuada 5cm.
- Mesa em mdf duratex acab. carvalho batur, c/ gavetas acab. carvalho batur, c/ puxador



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

cava horizontal. Armário suspenso em mdf duratex acab. branco supremo, c/ portas acab. carvalho batur, c/ puxador cava horizontal, prateleiras internas removíveis, fechadura em todas as portas testeita recuadas 5cm.

– Armário alto em mdf duratex acab. branco supremo, c/ portas acab. carvalho batur, c/ puxador cava vertical, prateleiras internas removíveis, fechadura em todas as portas e base e testeita recuadas 5cm.

– Moldura em mdf duratex acab. noce mare, c/ fundo em mdf duratex acab. carvalho batur.

– Armário baixo em mdf duratex acab. branco supremo, c/ portas acab. carvalho batur, c/ puxador cava horizontal, prateleiras internas removíveis, fechadura em todas as portas e base recuada 5cm.

– Bancada em mdf duratex acab. carvalho batur, fixação c/ mão francesa invisível.

- Armário baixo em mdf duratex acab. interno branco supremo, c/ portas acab. cinza sagrado essencial, puxador cava horizontal, prateleiras internas removíveis, fechadura em todas as portas, bancada e rodabanca em granito branco alpha, base em alvenaria recuada 5cm. nicho em mdf duratex, acab. em laca fosca na cor sayerlack ref.: k072. Armário suspenso em mdf duratex acab. interno branco supremo, c/ portas acab. cinza sagrado essencial, puxador cava horizontal.

7.4 PERSIANAS

Especificações:

- Cortina Tipo Rolô; Linha: Rolô Obras RO2; Coleção: S03-Screen 3%; Acionamento: Manual; Cor: 002- Prata; Marca: Hunter Douglas.

7.5 ILUMINAÇÃO

7.5.1 – Luminárias

Especificações:

– Arandela everlight space modelo 380mm, acab. preto.

– Perfil led para marcenaria sob medida - 9w/12v/3000k - prever local p/ driver.

– pendente led integrado perfil alumínio - alojamento no corpo da luminária 1xled36w/4000k/1134mm(vida util 50.000h) acabamento preto 4000k-fabricação everlight

– pendente led integrado perfil alumínio - alojamento no corpo da luminária 1xled72w/4000k/2254mm(vida util 50.000h) acabamento preto 4000k-fabricação everlight

– Luminária tipo perfil led integrado corpo perfil alumínio slim - led-72w/3000k/2254mm (vida util de 50.000h) acabamento branca-fabricação everlight

– Luminária embutir led integrado - 20w/1220lumens/3000k-225x225x23mm-cor: branco.

– Embutido recuado, anti-ofuscante, 1xled- 7w/3000k/30gr/30.000h. cor: branco.

– Embutido recuado, anti-ofuscante, 1xled- 6w/3000k/30gr/30.000h. cor: branco.



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- Luminária recuada embutir led integrado - 20w/1220lumens/3000k-225x225x23mm-cor: branco.
- Luminária embutir em forro modulado, led integrado, com difusor antiofiuscante com ugr19 potencia 36w/4000lumens/4000k-distribuição de luz homogênea
- pendentes tipo tub-led com 1.200mm 18w/3000k(instalar em alturas cruzadas). acab. branco.

7.6 PROGRAMAÇÃO VISUAL

- Placas de sinalização para portas

7.7 LIMPEZA E CONSERVAÇÃO

7.7.1 Piso Cerâmico

- . Evitar o uso de detergentes agressivos, ácidos ou soda cáustica, bem como escovas e produtos concentrados com amoníaco que atacam o esmalte das peças e seu rejunte.
- . A limpeza e lavagem destes revestimentos, poderá ser feita com detergente neutro, utilizando pano úmido ou esponjas.
- . Na limpeza, tomar cuidado com encontros de paredes e forros de gesso.

7.7.2 Louças e Instalações Sanitárias

- . A limpeza de louças sanitárias deve ser realizada somente com água, sabão e desinfetante, evitando o uso de pós-abrasivos (sapóleo) e esponjas de aço que possam danificar as peças e rejuntas.
- . Não jogar gorduras ou resíduos sólidos nos ralos das pias ou lavatórios.
- . Fazer limpeza de todos os ralos e sifões periodicamente, sendo conveniente que este serviço seja executado por um profissional especializado.
- . Jogar água nos ralos e sifões quando estes estiverem muito tempo sem uso, para evitar odores indevidos da rede de esgoto, principalmente no verão.
- . Semestralmente, deve ser feita a revisão do rejunte das peças sanitárias.

7.7.3 Metais

- . Deve-se proceder a limpeza dos metais sanitários ou ferragens apenas com pano úmido, pois qualquer produto químico poderá acarretar a remoção da película protetora, ocasionando sua oxidação.
- . Não utilizar esponja de aço ou similares.
- . Durante o manuseio de torneiras e registros não se deve forçá-los, pois isso pode danificar suas vedações internas e provocar vazamentos.

7.7.4 Pinturas de Paredes



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- . Deve-se proceder a limpeza apenas com pano limpo e sabão neutro.
- . Esponja macia levemente úmida (nunca encharcada), com detergente neutro e incolor, limpando delicadamente a superfície do local para remover a sujeira.

7.7.5 Papel de parede

- . Eliminar a sujeira o mais rápido possível.
- . Eliminar sujidades úmidas, se possível, com um material absorvente.
- . Ao limpar, trabalhar sempre de fora para dentro para manter a mancha tão pequena quanto possível.

7.7.6 Portas e Painéis de Madeira

- . Utilizar apenas flanela seca ou escova de pelos nas portas com pintura simples.
- . Nas portas com pintura laqueada, utilizar pano levemente umedecido (nunca encharcado), e depois flanela seca para retirar o excesso de umidade.
- . Jamais utilizar produtos ácidos ou a base de amoníaco.
- . Para evitar emperramento de dobradiças e parafusos, verificar que estes estejam sempre firmes e que nenhum objeto se interponha sob as portas.
- . Lubrificar periodicamente as dobradiças com uma pequena quantidade de grafite.

7.7.7 Vidros e Películas

- . Para a remoção de resíduos sólidos nos vidros sem aplicação de película, deve-se aplicar água em abundância.
- . Nos vidros com aplicação de película utilizar somente esponja levemente umedecida com detergente neutro.
- . Não se deve nunca utilizar para a limpeza dos vidros com aplicação de película qualquer tipo de papel, somente um pano macio.
- . Jamais fazer marcações superficiais como emprego de gesso, cal, fita crepe e isolante com colas de origem desconhecidas, etc sobre o vidro. Não recomendamos a aplicação de películas adesivas de qualquer espécie.
- . Como existem inúmeros produtos e equipamentos no mercado de origem desconhecida, recomendamos seguir rigorosamente as instruções do fabricante para uso correto do produto nos casos de vidros sem aplicação de película. Para os vidros com película não recomendamos a utilização dos mesmos.

7.7.8 Revestimentos em Granito e Mármore

- . É recomendável o uso de alvejantes e detergentes de pH neutro contendo agentes condicionadores ou o uso de sabão de rocha.
- . O uso constante de um produto apropriado pode deixar a pedra com aparência renovada, assim como contribuir para seu brilho natural.



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

- . Nunca utilize amônia, produtos de limpeza alcalinos em pó, óleos, produtos de limpeza em pasta, vinagre, álcool, produtos para limpeza de vidros, palha de aço e panos de limpeza abrasivos.
- . É muito importante proteger as pedras de grãos de areia e sujeiras de alguns tecidos.
- . Qualquer substância colorida derramada acidentalmente sobre a pedra deve ser imediatamente enxugada com pano absorvente.

7.7.9 Ar-condicionado

- . É recomendável a manutenção dos aparelhos de ar-condicionado, de acordo com o Manual Técnico do produto.

7.7.10 Aço Inoxidável

- . Depósitos de graxa e sujeira em geral podem ser retirados utilizando detergente e água. Após a lavagem é importante tirar a umidade por completo. A limpeza, além de prevenir a corrosão, conserva o valor estético do aço inoxidável;
- . No caso de depósitos que aderem à superfície, especialmente em fendas e cantos, estes devem ser removidos com esponja de aço inoxidável ou esponja macia de fibras vegetais, friccionando-se sempre na direção das linhas de polimento ou grão do aço, para evitar arranhões;
- . Deve-se evitar que soluções salinas ou ácidas evaporem ou sequem sobre a superfície do aço inoxidável, a fim de impedir ação corrosiva. Eliminar qualquer vestígio destas soluções com lavagens intensas;
- . Para controlar a corrosão por fadiga, resultado de tensões repetidas com o meio agressivo, deve-se construir o equipamento adequadamente dimensionado para reduzir estas tensões;
- . Quando necessário o contato com soluções desinfetantes ou esterilizantes, lavar intensamente e secar por completo o aço inoxidável após o uso. Aconselha-se dar preferência a soluções que tenham inibidores que diminuam sua ação corrosiva;
- . É importante que nunca sejam utilizados artigos de aço comum no aço inoxidável, como por exemplo esponjas de aço, visto que partículas podem aderir à superfície causando corrosão. No caso de não haver possibilidades de evitar seu uso, as peças devem ser lavadas com água em abundância;
- . Para remover manchas de ferrugem mais acentuadas, que se prendem a superfície do aço inox, é recomendável aplicar no local afetado uma solução de água e ácido nítrico numa concentração de 10%, mantendo umedecido durante 20 a 30 minutos, repetindo a operação se necessário. Deve-se usar luvas protetoras de borracha e proteção para os olhos.

7.7.11 Vinílico

- . A frequência de limpeza e conservação depende do sistema aplicado e do uso do local;
- . Não utilizar solventes e derivados de petróleo na limpeza ou eventual remoção de manchas;



UNHCR

United Nations High Commissioner for Refugees
Haut Commissariat des Nations Unies pour les réfugiés

. A limpeza deve ser efetuada sempre com detergente neutro, pois outros tipos de produtos de limpeza agredem a superfície do piso;

Limpeza Inicial:

. Para permitir a secagem total do adesivo, faça a limpeza inicial no piso somente 7 dias após a instalação;

. Remova todo tipo de sujeira do piso, como areia e poeira, com vassoura de pelo ou mop-pó;

. Aplique em todo o piso uma solução de detergente neutro, com mop-água ou máquina industrial (disco vermelho). Utilize o mínimo possível de água;

. Enxague utilizando rodo e pano limpo ou mop-água e permita a secagem total do piso antes da liberação para uso;

. Se desejar um acabamento com brilho, realize o processo de dry-buffing (que proporciona uma superfície mais lisa e com brilho leve) ou aplique de três a cinco camadas de cera acrílica, com intervalo de no mínimo 30 minutos entre cada aplicação. Aguarde pelo menos 2 horas e certifique-se que o piso esteja totalmente seco antes de liberar o tráfego. *a aplicação de cera no square® não é obrigatória.

8. A PROJETOS EM FORMATO AUTOCAD DWG E PDF

Podem ser acessados [aqui](#).

9. FOTOGRAFIAS DO ESCRITÓRIO

Podem ser acessadas [aqui](#).