

Building Selection ORT office in Tehran



UNHCR in IRAN



UNHCR

The office of the United Nations High Commissioner for Refugees (UNHCR) was established by the UN General Assembly in 1950. The agency is mandated to lead and coordinate international action to protect refugees and resolve refugee problems worldwide. Its primary purpose is to safeguard the rights and well-being of refugees.

UNHCR in Iran

The Islamic Republic of Iran continues to host one of the largest and most protracted refugee populations of the world, the majority of which are Afghan refugees; 951,142 according to government estimates.

UNHCR opened its first office in Iran in 1984. Since its establishment UNHCR has maintained an uninterrupted field presence countrywide in coordination with the Government of the Islamic Republic of Iran.

کمیسیاریا در ایران

کمیسیاریای عالی سازمان ملل در امور پناهندگان

دفتر کمیسیاریای عالی سازمان ملل در امور پناهندگان (کمیسیاریا) توسط مجمع عمومی سازمان ملل در سال ۱۹۵۰ تاسیس گردید. این آژانس موظف به رهبری و هماهنگی اقدامات بین المللی برای حمایت از پناهندگان و حل و فصل مشکلات آنها در سراسر جهان و هدف اصلی آن حفاظت از حقوق و رفاه ایشان است.

کمیسیاریا در ایران

جمهوری اسلامی ایران به مدتی بسیار طولانی میزبان یکی از بزرگترین جمعیت های پناهندگان در جهان بوده است، که اکثر آنان (۹۵۱.۱۴۲ نفر براساس آمار دولت) پناهندگان افغانستانی هستند.

کمیسیاریا در سال ۱۹۸۴ نخستین دفتر خود در ایران را افتتاح کرد و از آن زمان توانسته با همکاری دولت جمهوری اسلامی ایران در میدان عملیاتی حضور بدون وقفه داشته باشد.

UNHCR ORT Building

Requirements for rental



ساختمان دفتر مرکز کمیساریا

شرایط مورد نیاز جهت اجاره

- The building need to provide 50 refugees with the reception/waiting space in ground floor with separate entrance gate in the same time
- The building should be located within the agreed area as per enclosed map.
- Usable size of the building (admin space) to be between 1,100 Sqm and 1,500 Sqm (bigger options can also be considered)
- The age of the building should be less than 3 years
The minimum contract tenure should be three years

- ساختمان باید به گونه ای باشد که امکان استقرار فضای پذیرش برای ۵۰ پناهنده بطور همزمان و با ورودی مجزا در طبقه همکف را مهیا سازد
- ساختمان بایستی در محدوده مشخص شده در نقشه پیوست قرار گرفته باشد
- زیربنای مفید ساختمان (فضای اداری) می بایست بین ۱۸۰۰ تا ۲۰۰۰ متر باشد (فضاهای بیشتر نیز قابل بررسی است)
- سن ساختمان بر اساس پایان کار باید کمتر از ۳ سال باشد
- حداقل مدت قرارداد اجاره ۳ سال می باشد

UNHCR ORT Building

Requirements for rental



- Building should have earthquake resistance certificate
- The premises shouldn't be siding main highways or Avenues
- The premises should be completely independent with all standard facilities including up-to-date fire fighting system
- The premises should not be located in a dead-end street
- Two-sided buildings with scape-routes are preferable
- The width of the street shouldn't be less than 10m
- Possibility of transferring generator to building yard
- Minimum 15 parking space for SUV UN cars

ساختمان دفتر مرکز کمیساریا

شرایط مورد نیاز جهت اجاره

- ساختمان مورد نظر می‌بایست دارای گواهی مقاومت در برابر زلزله باشد
- ساختمان نباید در مجاورت خیابان‌های اصلی و بزرگراه‌ها باشد
- ساختمان بایستی کاملا مستقل و دارای امکانات استاندارد و مجهز به سیستم آتش نشانی بروز باشد
- ساختمان نباید در کوچه بن بست قرار داشته باشد
- ساختمان‌های دو بر و دارای راه خروج اضطراری در اولویت خواهند بود
- عرض کوچه یا خیابان محل قرار گیری ساختمان نباید کمتر از ۱۰ متر باشد
- امکان انتقال ژنراتور به داخل حیاط ساختمان بایستی مهیا باشد
- حداقل پارکینگ برای ۱۵ خودرو عموماً شاسی بلند

UNHCR ORT Building

Requirements for rental

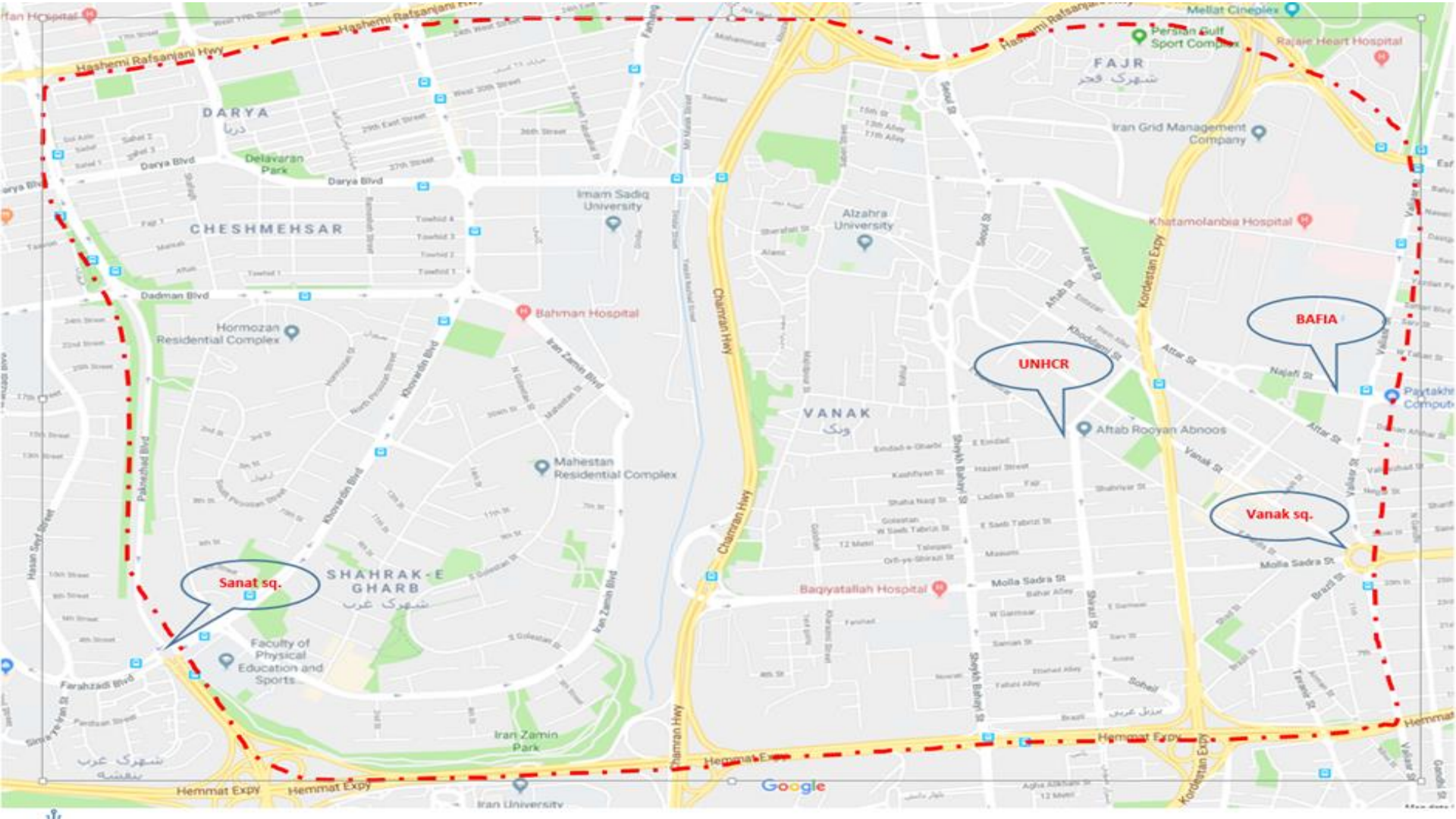
- Proximity to a Fire Station is an asset
- The premises should be reasonably distant from any military bases
- Building management system(BMS): BMS is a computer-based control system installed in buildings that controls and monitors the building's mechanical and electrical equipment such as ventilation, lighting, power systems, fire systems, and security systems.



ساختمان دفتر مرکز کمیساریا

شرایط مورد نیاز جهت اجاره

- نزدیکی به ایستگاه آتش نشانی امتیاز دارد
- ساختمان مورد نظر میبایستی از مراکز نظامی فاصله داشته باشد
- مجهز بودن به سیستم مدیریت ساختمان **BMS**: سیستم **BMS** جهت کنترل و مدیریت تجهیزات مکانیکی و الکتریکی ساختمان از قبیل سیستم تهویه، روشنایی، برق، آتش نشانی و امنیتی بکار برده می شود



Sanat sq.

UNHCR

Vanak sq.

BAFIA

UNHCR ORT Building Requirements for rental



ساختمان دفتر مرکز کمیساریا شرایط مورد نیاز جهت اجاره

Submission of Proposals:

The proposals should be submitted in writing via e-mail

IRNTE@UNHCR.ORG.

Please use the statement of “Building Introduction” in
your e-mail’s subject.

نحوه ارسال پیشنهادات:

پیشنهادات میبایستی کتباً از طریق ایمیل آدرس IRNTE@UNHCR.ORG

به این سازمان ارسال گردد.

خواهشمند است موضوع ایمیل را “معرفی ساختمان” درج نمائید.